**ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ \_\_\_\_\_\_**

**г. Брянск** тел: 8-900-559-65-39 (круглосуточно) **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**

**Шевцова Татьяна Геннадьевна**, ИНН 320703562043, паспорт 1506 549051, выдан ОВД Брянского района Брянской области, дата выдачи 24.10.2006г. в дальнейшем именуемый «**НАЙМОДАТЕЛЬ**» и Ф.И.О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) от своего имени, именуемый(ая) в дальнейшем «**НАНИМАТЕЛЬ**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1. НАЙМОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **НАНИМАТЕЛЬ** за плату получает во временное пользование и владение для проживания жилое помещение по адресу: **г. Брянск, ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_, квартира № \_\_\_**, состоящее из 1 - комнатной квартиры общей площадью \_\_\_\_ кв.м., далее по тексту «квартира».

**1.2**. Срок найма определяется с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**1.3.** Квартира оборудована мебелью, аксессуарами и бытовой техникой, перечень которых указан в Приложении №1 к настоящему договору. В квартире установлено следующее санитарно-техническое оборудование: газовая плита, мойка, душевая кабинка, умывальник, унитаз. Все санитарно- техническое оборудование, а также имущество, указанное в Приложении №1 находится в исправном состоянии. В наличии имущества (оборудования) и его исправном состоянии **НАНИМАТЕЛЬ** обязан удостовериться при заселении в квартиру.

**1.4.** Квартира передается для использования в качестве жилого помещения для \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) человек(а):- для проживания самого **НАНИМАТЕЛЯ**, а также нижеперечисленных лиц, вселяющихся в квартиру вместе с **НАНИМАТЕЛЕМ**

Ф.И.О. (полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прописан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. (полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прописан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. (полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прописан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. (полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прописан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **1.5. НАНИМАТЕЛЬ** несет ответственность перед **НАЙМОДАТЕЛЕМ** за действия лиц, заселяющихся в квартиру вместе с **НАНИМАТЕЛЕМ**.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. НАЙМОДАТЕЛЬ принимает на себя следующие обязательства:**

**2.1.1**. Предоставить в найм квартиру, а также оборудование в исправном, рабочем, чистом состоянии.

**2.1.2**. Устранять последствия аварий и повреждений квартиры, произошедших не по вине **НАНИМАТЕЛЯ.**

**2.2. НАНИМАТЕЛЬ принимает на себя следующие обязательства:**

**2.2.1.** Обеспечить сохранность квартиры, а также находящегося в квартире имущества и оборудования в том же состоянии, в котором принял у **НАЙМОДАТЕЛЯ.**

**2.2.2**. Устранять последствия аварий и повреждений квартиры, оборудования и имущества, произошедших по вине **НАНИМАТЕЛЯ.** О всех случаях аварий или повреждений незамедлительно известить **НАЙМОДАТЕЛЯ.**

**2.2.3. НАНИМАТЕЛЬ** обязуется оплатить в соответствии с действительными расходами **НАЙМОДАТЕЛЯ** любые повреждения жилого помещения и/или оснащения, мебели и оборудования квартиры, возникшие по вине **НАНИМАТЕЛЯ.**

**2.2.4.**  Освободить нанимаемую квартиру по истечении обусловленного в настоящем договоре срока найма или при досрочном его расторжении по требованию **НАЙМОДАТЕЛЯ,** в случаях предусмотренных договором. Срок на освобождение квартиры при досрочном расторжении договора – 0,5 часа с момента предъявления **НАЙМОДАТЕЛЕМ** такого требования.

**2.2.5. НАНИМАТЕЛЬ** обязуется не курить в помещении квартиры в том числе на балконе (курение разрешено только на улице или на переходном балконе этажа), не производить шум позднее 22.00 часов, бережно относиться к квартире и имуществу. В случае повреждений или нанесения ущерба квартире или имуществу **НАНИМАТЕЛЬ** обязуется компенсировать нанесенный ущерб не позднее чем через два дня после срока действия настоящего договора.

**2.2.6. НАНИМАТЕЛЬ** обязуется использовать сданную ему квартиру по назначению, то есть для проживания лиц, указанных в **п.1.4.** настоящего Договора. **НАНИМАТЕЛЬ** обязуется не сдавать жилое помещение в субаренду или использовать жилое помещение для проведения праздников, вечеринок и других видов коллективных собраний. Факт подписания данного договора одновременно является подтверждением того, что **НАНИМАТЕЛЬ** принял от **НАЙМОДАТЕЛЯ** жилое помещение, указанное в **п. 1.1** и все его оборудование, оснащение и элементы интерьера в технически исправном состоянии, и без видимых повреждений. Отметка о любых повреждениях (неисправностях), обнаруженных при заселении, должна быть сделана на экземпляре договора **НАЙМОДАТЕЛЯ.**

**2.2.7.** При обнаружении неисправностей Помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также бытовой техники, немедленно принять меры к снижению возможного ущерба для оборудования или имущества квартиры и незамедлительно сообщить об их возникновении **НАЙМОДАТЕЛЮ**. При обнаружении протечек или иной аварийной ситуации ответственность за которые возлагается на организацию осуществляющую функции управления жилым домом, уведомить соответствующую организацию, по телефонам, указанным в договоре, а также в памятке для гостей.

**3. ПРАВА СТОРОН**

**3.1. НАЙМОДАТЕЛЬ** имеет право:

**3.1.1.** Требовать от **НАНИМАТЕЛЯ** соблюдения Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории РФ.

**3.1.2.** Требовать от **НАНИМАТЕЛЯ** своевременного внесения платы за найм.

**3.1.3.** Требовать от **НАНИМАТЕЛЯ** освобождения жилого помещения по истечении срока договора найма.

**3.2. НАНИМАТЕЛЬ** имеет право:

**3.2.1. НАНИМАТЕЛЬ** имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с **НАЙМОДАТЕЛЕМ.**

**3.2.2.** Требовать от **НАЙМОДАТЕЛЯ** своевременного и качественного выполнения комплекса работ по содержанию жилого дома, квартиры и придомовой территории, а также предоставления коммунальных и других услуг, предусмотренных договором аренды.

**3.2.3.** Заявить о досрочном расторжении договора найма, с одновременным выселением **НАНИМАТЕЛЯ** и заселенных с ним лиц в следующих случаях:

- если **НАНИМАТЕЛЬ** или лица заселенные в квартиру совместно с **НАНИМАТЕЛЕМ**, используют жилое помещение не по назначению, либо систематически нарушают права и интересы лиц, проживающих по соседству (например: нарушают требования об обеспечении покоя и тишины в ночное время), совершают иные действия по отношению к соседям, влекущие за собой административную или уголовную ответственность.

**-** если **НАНИМАТЕЛЬ** или лица заселенные в квартиру совместно с **НАНИМАТЕЛЕМ** допускают порчу имущества, находящегося в квартире, санитарно-технического оборудования или ремонта квартиры и стоимость восстановления испорченного имущества превысила сумму депозита, внесенного **НАНИМАТЕЛЕМ.**

- иных случаях, предусмотренных законодательством.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**4.1.** Плата за найм квартиры **НАНИМАТЕЛЕМ** вносится авансом при заключении Договора найма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за сутки.

**4.2. Расчетный час 12:00**. Все случаи раннего заезда и (или) позднего выезда оплачиваются в размере 50% от стоимости одних суток. Ранним заездом считается заселение в период времени с 07.00 час. до 12.00 час. Поздним выездом считается выезд в период времени с 14.30 час. до 20.00 час. В иных случаях оплата взимается из расчета за сутки.

**4.3 НАНИМАТЕЛЬ** вносит депозит в размере **2 000 (Двух тысяч) рублей**. Депозит возвращается полностью при условии сохранности имущества и возврате ключей **НАЙМОДАТЕЛЮ**. Если **НАНИМАТЕЛЬ** не вернул ключи **НАЙМОДАТЕЛЮ** и/или курил в квартире или на балконе квартиры, то депозит не возвращается. Также, депозит не возвращается в случае, если имуществу или оборудованию квартиры, а также самой квартире будет причинен ущерб в результате виновных действий **НАНИМАТЕЛЯ** или лиц, вселенных вместе с **НАНИМАТЕЛЕМ**, и **НАЙМОДАТЕЛЮ** необходимо будет произвести расходы в целях устранения ущерба.

**4.4.** Оплата минибара производится при выезде наличным расчетом или из средств депозита.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** Ответственность **НАЙМОДАТЕЛЯ**:

**5.1.1.** Материальная ответственность **НАЙМОДАТЕЛЯ** перед **НАНИМАТЕЛЕМ** во всех случаях ограничена суммой Общей платы за наем, указанной в п.1.2 настоящего Договора, превышать которую сумма ответственности **НАЙМОДАТЕЛЯ** не может.

**5.1.2. НАЙМОДАТЕЛЬ** не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов **НАНИМАТЕЛЯ**, оставленных в жилом помещении, равно как авто и других видов транспорта **НАНИМАТЕЛЕМ**, припаркованных вблизи жилого помещения.

**5.2.** Ответственность **НАНИМАТЕЛЯ**:

**5.2.1.НАНИМАТЕЛЬ** возмещает **НАЙМОДАТЕЛЮ** материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п. **2.2.** настоящего договора, в установленном законом порядке.

**5.2.2.** При расторжении настоящего Договора досрочно по инициативе **НАНИМАТЕЛЯ**, сумма за неиспользованные сутки проживания **НАЙМОДАТЕЛЕМ** не возвращается.

**5.2.3**. При расторжении настоящего Договора досрочно по инициативе **НАЙМОДАТЕЛЯ**, по причине причинения ущерба имуществу квартиры **НАНИМАТЕЛЕМ** или заселенными совместно с ним лицами **НАЙМОДАТЕЛЬ** вправе удержать в счет возмещения ущерба, денежные средства внесенные **НАНИМАТЕЛЕМ** в качестве платы за найм, при заключении договора найма, за все неиспользованное время найма

**5.2.4**. Стороны договорились, что фотоснимки (видеозапись) сделанные любой из сторон, будут являться надлежащим доказательством возникновения обстоятельств, на наличие которых ссылается сторона.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**6.1**. В случае возникновения споров между сторонами по настоящему Договору стороны должны принять все меры к разрешению их путем переговоров.

**6.2**. Споры, по которым договоренность не достигнута, подлежат рассмотрению в Брянском городском суде Брянской области или у мирового судьи Брянской области по судебному участку по месту нахождения квартиры.

|  |  |
| --- | --- |
| **НАЙМОДАТЕЛЬ****ИП Шевцова Татьяна Геннадьевна**Юридический адрес: 241000, Брянск, Пр-т Станке Димитрова 65, 137ИНН 320703562043ОГРН 322325600021047 р/с № 40802810608000017987Брянское отделение № 8605 ПАО Сбербанк к/с № 30101810400000000601БИК 041501601Тел. 8-900-559-65-39 8-953-299-28-45подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шевцова Т.Г | **НАНИМАТЕЛЬ**ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |